

# 新築売戸建住宅

## 瀬戸口駅

4354 瀬戸市高根町2期4棟 4号棟

間取り  
4LDK

建物面積  
104.34㎡

築年月  
2026年01月

新築

### チェックポイント！

全室2面採光,外壁サイディング,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,3口以上コンロ,カウンターキッチン,システムキッチン,浄水器,床下収納,都市ガス,モニタ付インターホン,ディンプルキー,カードキー,火災警報器(報知機)



## 新築売戸建住宅

### 瀬戸口

### 4LDK

### 3,092万円

物件所在地	愛知県瀬戸市高根町2丁目		
交通	愛知環状鉄道 瀬戸口 徒歩17分		
土地面積	実測 118.10㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	104.34㎡	
	間取内訳	4	
土地権利	所有権	地目	
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2026年01月	駐車場	有
現況	空家	引渡可能時期	即時
建築確認番号	第HPA-25-10638-1号		
接道状況 (角地・間口)	南5.5m 公道 接面6.7m		
設備	浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,3口以上コンロ,カウンターキッチン,システムキッチン,浄水器,床下収納,都市ガス,モニタ付インターホン,ディンプルキー,カードキー,火災警報器(報知機)		
備考	4号棟 4354瀬戸市高根町2期4棟 【法令】文化財保護法 宅地造成工事規制区域【その他制限事項】法22条区域 日影規制5h-3h/4m ハザードマップ: 矢田川、瀬戸川氾濫時0.5~3m未満の浸水想定区域に該当		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69882571093

愛知県知事免許(7)第17451号 ☎489-0955 愛知県瀬戸市南ヶ丘町324

## 有限会社サンクス

TEL: 0561-83-1811 FAX: 0561-84-3661

■取引態様: 媒介