

# 売地

水野駅

更地渡し

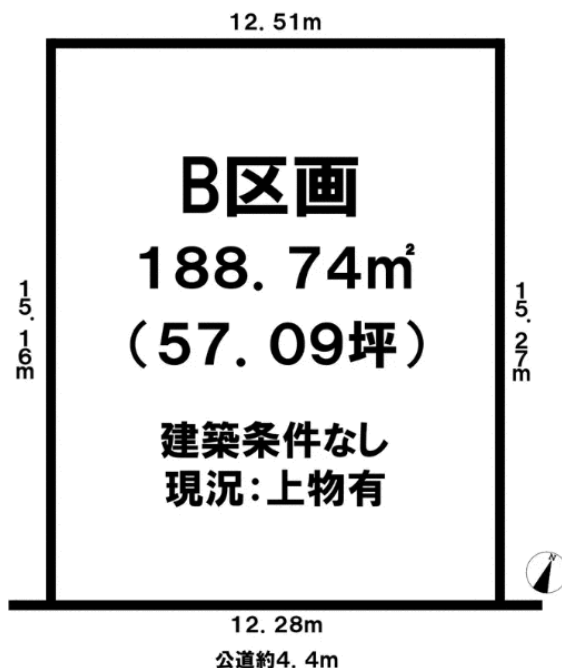
土地面積  
実測 188.74㎡

現況  
更地

引渡可能時期  
相談

チェックポイント！

都市ガス、電気、上水道、下水道



|      |            |                |          |
|------|------------|----------------|----------|
| 物件種目 | 売地         |                |          |
| 最適用途 | 住宅用地       |                |          |
| 最寄駅  | 水野         |                |          |
| 土地面積 | 実測 188.74㎡ | 私道面積<br>(共有持分) |          |
| 価格   | 1,080万円    | 坪単価            | @18.92万円 |

|                  |                                                                                 |      |      |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 物件所在地            | 愛知県瀬戸市東山町1丁目                                                                    |      |      |
| 交通               | 名鉄瀬戸線 水野 徒歩14分                                                                  |      |      |
| 土地権利             | 所有権                                                                             | 地目   | 宅地   |
| 都市計画             | 市街化区域                                                                           | 用途地域 | 1種低層 |
| 建ぺい率             | 60%                                                                             | 容積率  | 100% |
| 他の法令上の制限         | 都市再生特別措置法、景観法、宅地造成及び特定盛土等規制法                                                    |      |      |
| 地勢               |                                                                                 |      |      |
| 建築条件             |                                                                                 |      |      |
| 現況               | 更地                                                                              |      |      |
| 引渡し<br>(可能時期/方法) | 相談 / 更地渡し                                                                       |      |      |
| 開発許可<br>番号       |                                                                                 |      |      |
| 接道状況<br>(角地・間口)  | 南4.4m 接面12.2m                                                                   |      |      |
| 設備               | 都市ガス、電気、上水道、下水道                                                                 |      |      |
| 備考               | 法令制限：法22条区域、砂防法、屋外広告物規制 ※がけ条例<br>利用駅1：愛知環状鉄道 瀬戸市 徒歩23分 利用駅2：名鉄<br>瀬戸線 新瀬戸 徒歩24分 |      |      |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69892243010

愛知県知事免許（7）第17451号 〒489-0955 愛知県瀬戸市南ヶ丘町324

有限会社サックス

TEL：0561-83-1811 FAX：0561-84-3661

■取引態様：媒介