新築売戸建住宅

尾張瀬戸駅

瀬戸市坂上町５９２番　A号棟

間取り	建物面積	築年月
4LDK	96.90㎡	2027年01月

新築

チェックポイント！

全室２面採光,外壁サイディング,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ２ヶ所,温水洗浄便座,３口以上コンロ,システムキッチン,浄水器,床下収納,都市ガス,複層ガラス,浄化槽,モニタ付インターホン,ディンプルキー,シャッター雨戸,火災警報器（報知機）







物件種目	新築売戸建住宅
最寄駅	尾張瀬戸
間取タイプ	4LDK
価格	2,890万円

物件所在地	愛知県瀬戸市坂上町		
交通	名鉄瀬戸線 尾張瀬戸		
	バス21分 バス停 本地南部集会所 停歩4分		
土地面積	実測 129.62㎡	私道面積(共有持分)	
建物 構造・規模	木造 2階建		
建物 面積	96.90㎡		
建物 間取内訳	4		
土地権利	所有権	地目	山林
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2027年01月	駐車場	有
現況	空家	引渡可能時期	2027年1月下旬予定
建築確認番号	第HPA-26-10808-1号		
接道状況(角地・間口)	東4.1m 私道 接面14.7m 位置指定あり　南6.9m 公道 接面5.6m		
設備	浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ２ヶ所,温水洗浄便座,３口以上コンロ,システムキッチン,浄水器,床下収納,都市ガス,複層ガラス,浄化槽,モニタ付インターホン,ディンプルキー,シャッター雨戸,火災警報器（報知機）		
備考	A号棟 瀬戸市坂上町592番 【法令】景観法 宅地造成工事規制区域【その他制限事項】22条区域　日影規制5h-3h/4m　都市再生特別措置法		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet　物件番号　69928692098

愛知県知事免許（７）第１７４５１号　〒489-0955 愛知県瀬戸市南ケ丘町３２４

有限会社サンクス

TEL： 0561-83-1811　FAX： 0561-84-3661

■取引態様： 媒介