新築売戸建住宅

三郷駅

瀬戸市坊金町３３６番　A号棟

間取り	建物面積	築年月
4LDK	97.31㎡	2026年11月

新築

チェックポイント！

外壁サイディング,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ２ヶ所,温水洗浄便座,３口以上コンロ,システムキッチン,浄水器,床下収納,都市ガス,複層ガラス,浄化槽,モニタ付インターホン,ディンプルキー,シャッター雨戸,火災警報器（報知機）





物件種目	新築売戸建住宅
最寄駅	三郷
間取タイプ	4LDK
価格	3,090万円

物件所在地	愛知県瀬戸市坊金町		
交通	名鉄瀬戸線 三郷		
	バス21分 バス停 西本地橋バロー前 停歩14分		
土地面積	実測 150.35㎡	私道面積(共有持分)	
建物 構造・規模	木造 2階建		
建物 面積	97.31㎡		
建物 間取内訳	4		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2026年11月	駐車場	有
現況	空家	引渡可能時期	2026年11月下旬予定
建築確認番号	第HPA-26-09425-1号		
接道状況(角地・間口)	南4.0m 公道 接面7.2m		
設備	浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ２ヶ所,温水洗浄便座,３口以上コンロ,システムキッチン,浄水器,床下収納,都市ガス,複層ガラス,浄化槽,モニタ付インターホン,ディンプルキー,シャッター雨戸,火災警報器（報知機）		
備考	A号棟 瀬戸市坊金町336番 【法令】景観法 砂防法 宅地造成工事規制区域【その他制限事項】都市再生特別措置法　屋外広告物法　法第22条区域　特別工業地区(山の田)　内水ハザードマップ：浸水想定深0.3～0.5m未満の区域に該当　敷地内に電柱有		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet　物件番号　69928693031

愛知県知事免許（７）第１７４５１号　〒489-0955 愛知県瀬戸市南ケ丘町３２４

有限会社サンクス

TEL： 0561-83-1811　FAX： 0561-84-3661

■取引態様： 媒介