新築売戸建住宅

瀬戸市役所前駅

瀬戸市東吉田町１３番　E号棟

間取り	建物面積	築年月
4LDK	96.28㎡	2026年09月

新築

チェックポイント！

トイレ２ヶ所,カウンターキッチン,システムキッチン,都市ガス,全居室フローリング,火災警報器（報知機）





物件種目	新築売戸建住宅
最寄駅	瀬戸市役所前
間取タイプ	4LDK
価格	3,090万円

物件所在地	愛知県瀬戸市東吉田町		
交通	名鉄瀬戸線 瀬戸市役所前 徒歩6分		
土地面積	実測 122.26㎡	私道面積(共有持分)	
建物 構造・規模	木造 2階建		
建物 面積	96.28㎡		
建物 間取内訳	4		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	317%
築年月	2026年09月	駐車場	有
現況	空家	引渡可能時期	即時
建築確認番号	第HPA-26-04415-1号		
接道状況(角地・間口)	北東5.3m 公道		
設備	トイレ２ヶ所,カウンターキッチン,システムキッチン,都市ガス,全居室フローリング,火災警報器（報知機）		
備考	E号棟 瀬戸市東吉田町13番 【法令】景観法 砂防法 準防火地域 【その他制限事項】都市再生特別措置法 景観法 砂防法 準防火地域 容積率：前面道路幅員制限 宅地造成等工事規制区域		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet　物件番号　69928693004

愛知県知事免許（７）第１７４５１号　〒489-0955 愛知県瀬戸市南ケ丘町３２４

有限会社サンクス

TEL： 0561-83-1811　FAX： 0561-84-3661

■取引態様： 媒介